

Отчет управляющей организации - МП ЖКХ
об исполнении договора управления (ДУ) многоквартирным домом (МКД)
№ 19 по ул. Кировская за 2023 год

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Значение
1	Дата заполнения/ внесения изменений	-	25.03.2024
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2023
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2023
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	-249,48
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	937 155,25
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	2 535 576,66
8	- за содержание дома	руб.	2 243 700,76
9	- за текущий ремонт	руб.	291 875,90
10	- за услуги управления	руб.	
11	Получено денежных средств, в том числе	руб.	2 502 315,07
12	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	2 502 315,07
13	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	
14	- субсидий	руб.	
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	
16	- прочие поступления	руб.	
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	2 502 315,07
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	970 167,36
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде			
за период с 01.01. по 30.11.2023 года (исполнение дополнительного соглашения №1 от 01.05.2022 г.)			
21	Работы, необходимые для надлежащего содержания конструктивных элементов зданий в местах общего пользования		
21.1	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	373 192,77
21.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
21.3	Единица измерения	-	1 м2
21.4	Стоимость на единицу измерения	руб.	3,87
22	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения в местах общего пользования		
22.1	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	539 597,04
22.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
22.3	Единица измерения	-	1 м2
22.4	Стоимость на единицу измерения	руб.	5,60
23	Обеспечение устранения аварий в местах общего пользования		
23.1	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	256 466,09
23.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
23.3	Единица измерения	-	1 м2
23.4	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,66
24	Содержание лестничных клеток		
24.1	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	366 251,56
24.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
24.3	Единица измерения	-	1 м2
24.4	Стоимость на единицу измерения	руб.	3,80
25	Уборка придомовой территории		
25.1	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	383 827,14
25.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.3	Единица измерения	-	1 м2

25.4	Стоимость на единицу измерения	руб.	3,98
26	Услуги по управлению МКД		
26.1	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	131 935,17
26.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
26.3	Единица измерения	-	1 м2
26.4	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,37
27	Итого годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	2 051 269,77
	за период с 01.12.2023 по 31.12.2023 г. (исполнение дополнительного соглашения №2 от 01.12.2023 г)		
28	Работы, необходимые для надлежащего содержания конструктивных элементов зданий в местах общего пользования		
28.1	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	34 931,74
28.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
28.3	Единица измерения	-	1 м2
28.4	Стоимость на единицу измерения	руб.	3,99
29	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения в местах общего пользования		
29.1	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	50 690,42
29.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
29.3	Единица измерения	-	1 м2
29.4	Стоимость на единицу измерения	руб.	5,79
30	Обеспечение устранения аварий в местах общего пользования		
30.1	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	24 075,76
30.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
30.3	Единица измерения	-	1 м2
30.4	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,75
31	Содержание лестничных клеток		
31.1	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	34 318,90
31.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
31.3	Единица измерения	-	1 м2
31.4	Стоимость на единицу измерения	руб.	3,92
32	Уборка придомовой территории		
32.1	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	36 069,87
32.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
32.3	Единица измерения	-	1 м2
32.4	Стоимость на единицу измерения	руб.	4,12
33	Услуги по управлению МКД		
33.1	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	12 344,30
33.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
33.3	Единица измерения	-	1 м2
33.4	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,41
34	Текущий ремонт		
34.1	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	233 192,52
34.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
34.3	Единица измерения	-	1 м2
34.4	Стоимость на единицу измерения	руб.	7,75
35	Итого годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	425 623,51
	Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)		
36	Количество поступивших претензий	ед.	0
37	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
38	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
39	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
	Общая информация по предоставленным коммунальным услугам		
40	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	-57 434,79
41	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	
42	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 950 807,86
43	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	-62 513,91
44	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	

45	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 745 309,50
Информация о предоставленных коммунальных услугах			
46	Вид коммунальной услуги	-	Отопление
47	Единица измерения	-	Гкал
48	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
49	Начислено потребителям	руб.	0,00
50	Оплачено потребителями	руб.	177 503,95
51	Задолженность потребителей	руб.	435 438,51
52	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
53	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
54	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
55	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (-ам) коммунального ресурса	руб.	0,00
56	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
57	Единица измерения	-	куб.м
58	Общий объем потребления	нат. показ.	11 754,88
59	Начислено потребителям	руб.	219 935,67
60	Оплачено потребителями	руб.	189 853,76
61	Задолженность потребителей	руб.	117 185,20
62	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	219 935,67
63	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	189 853,76
64	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	117 185,20
65	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (-ам) коммунального ресурса	руб.	0,00
66	Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение
67	Единица измерения	-	куб.м
68	Общий объем потребления	нат. показ.	1 185,33
69	Начислено потребителям	руб.	309 729,19
70	Оплачено потребителями	руб.	522 564,94
71	Задолженность потребителей	руб.	255 241,49
72	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	309 729,19
73	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	309 729,19
74	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
75	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (-ам) коммунального ресурса	руб.	0,00
76	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
77	Единица измерения	-	куб.м
78	Общий объем потребления	нат. показ.	15 651,04
79	Начислено потребителям	руб.	1 315 475,75
80	Оплачено потребителями	руб.	1 168 187,43
81	Задолженность потребителей	руб.	897 605,49
82	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 315 475,75
83	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 168 187,43
84	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	897 605,49
85	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (-ам) коммунального ресурса	руб.	0,00
86	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
87	Единица измерения	-	кВт*ч
88	Общий объем потребления	нат. показ.	45 780,42
89	Начислено потребителям	руб.	113 077,63
90	Оплачено потребителями	руб.	105 606,52
91	Задолженность потребителей	руб.	39 838,81
92	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	113 077,63
93	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	105 606,52
94	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	39 838,81
95	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (-ам) коммунального ресурса	руб.	0,00
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
96	Количество поступивших претензий	ед.	
97	Количество удовлетворенных претензий	ед.	

98	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
99	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
100	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	10
101	Направлено исковых заявлений	ед.	
102	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	

И.о. директора - главный инженер МП «ЖКХ»

Е.И. Журавлев